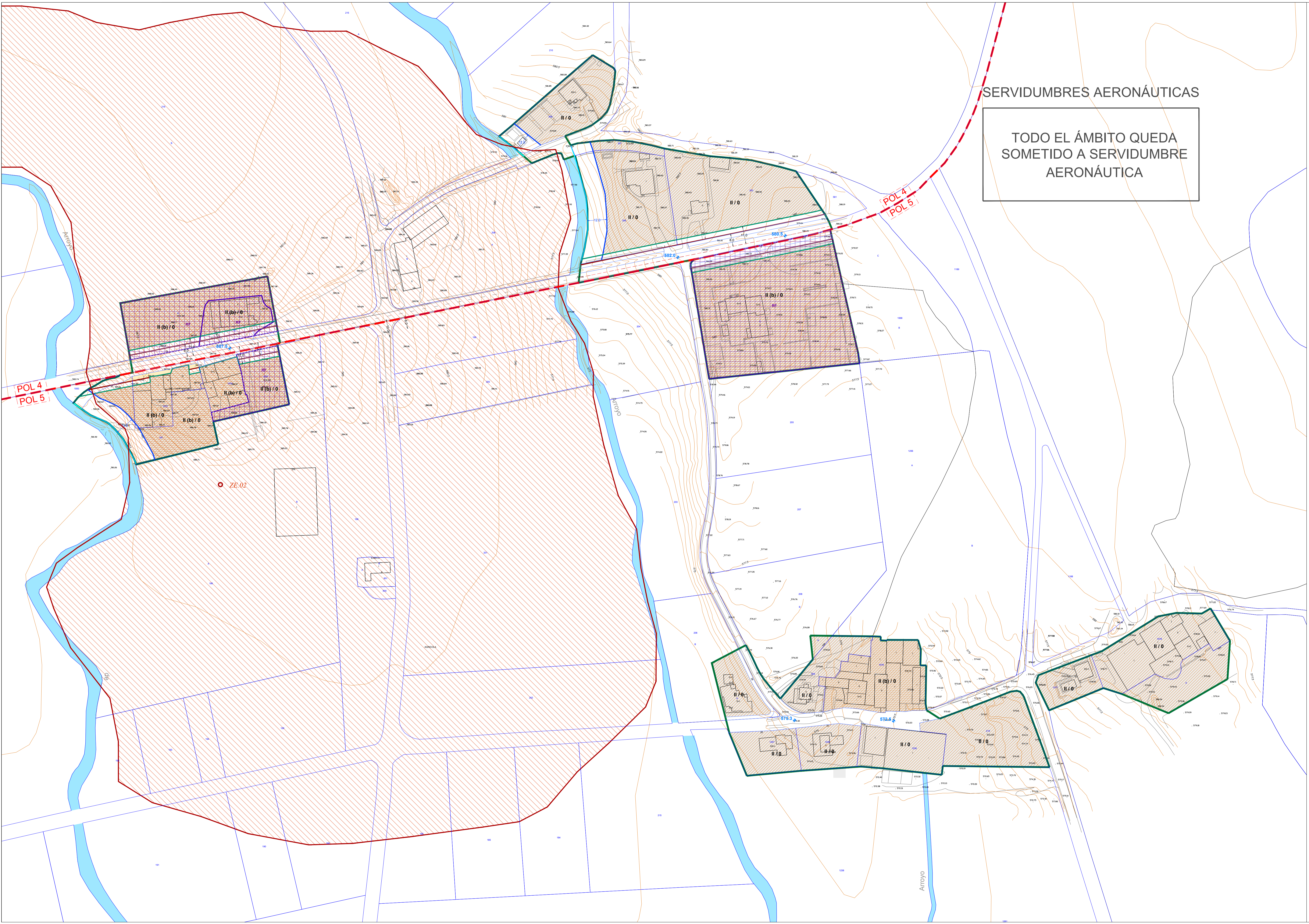


SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

TODO EL ÁMBITO QUEDA  
SOMETIDO A SERVIDUMBRE  
AERONÁUTICA



ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

- Arkeologia eremuen, lehenik dagoen eraikuntza eta eraikuntza berrien arauak egon behar direnak, karatula agertzen direnak, "Arabako Hiru Plangintzen Normalizaziorako Sistemak" oro har sorturikoen bat datoz. Aurreko aukeretatik, P5 plano serie honetan marraztik azaltzen direnak bakarrik daude plangintza-erria honetan.
  - Las diversas situaciones de las zonas arqueológicas, la edificación preexistente y la regulación de la nueva edificación contenidas en la cartilla responden a las ideas, con carácter general, por el "Sistema de Normalización del Planeamiento Urbanístico de Álava". De las anteriores posibilidades, en el presente instrumento sólo existen las que aparecen dibujadas en esta serie de planos P5.
  - Eraikuntza berriak marraztu ez den lur eraikigarrietan, hura dagoen azpizoneko berriazko araudian jasotzen diren idatziko parametroz arautzen da. Lehenik dagoen eraikuntza eremuetan eragiten diren eraikuntza eta arkeologia eremuen kasuan, horietako bakoitzaren fika partikularretan adierazten denari jarraituko zaio. Fikza horiek Hirigintza Arauen eranskin moduan doaz.
  - En los terrenos edificables en los que no se ha dibujado nueva edificación, ésta se regula por los parámetros escritos contenidos en la norma específica de las subzonas respectivas. En el caso de las edificaciones afectadas por el régimen de la edificación preexistente y de las zonas arqueológicas se estará a lo que se señala en las fichas particulares de cada una de ellas, incluidas como Anexo a las Normas Urbanísticas.

ZONIFIKAZIO XEHAKATU / ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA

- Xehetasuneko zona zatitzea
- Límite subzonas

KATALOGOA / CATALOGO

- Eraikin katalogatua
- Edificación catalogada
- Eremu arkeologikoak eta ustekoak
- Zonas arqueológicas y de presunción
- Babes eremua
- Entorno de protección

BESTE ZEHAZTAPENAK / OTRAS DETERMINACIONES

- Baldintza berezipean dauden eraikin eta lurzatiak
- Edificios y parcelas sometidos a condiciones específicas (Regulación de Fincas / otras Condiciones Específicas)
- Antolamenduz kanpo / Plangintzaren bat ez datorrena
- Fuera de ordenación / Disconforme con el planeamiento
- 602.5 Rasante mantentua
- Rasante mantenido
- 319.5 Rasante berria (zaharra)
- Rasante nueva (anterior)
- Cerorako antolatuta eremuak
- Ámbitos de ordenación remitida
- Kutsatuta egon daitezkeen lurzoruek
- Suelos potencialmente contaminados

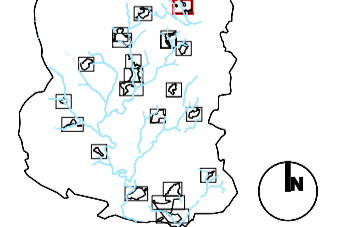
ERAIKUNTZA / EDIFICACIÓN

- Beteko solairuan eraikigarria
- Edificable en planta baja
- Go solairuetan eraikigarria
- Edificable en plantas altas
- Sestra azpian eraikigarria
- Edificable bajo rasante
- Altoan edo teilatuean eraikigarria
- Edificable en planta disco o bajocubierta
- Erabilera publikodun arkupea behe solairuan
- Porche uso público en planta baja
- Eremu ireki pribatua eta eraikiezina
- Espacio privado abierto no edificable
- Eremu libre pribatu eraikiezina
- Espacio libre privado no edificable
- Fatxadaren gehieneko lerroa
- Línea de fachada máxima
- Fatxadaren nahitaezko lerroa
- Línea de fachada obligatoria
- II (ab) / 1
- Sestra azpian / Bajo rasante
- Altoa edo teilatuean / Alto y/o bajo cubierta
- Sestra gailu maila / Altura sobre rasante

BABES EREMUA / ZONAS DE PROTECCIÓN

- ERREPIDEAK / CARRETERAS
- Eraikuntza lerroa
- Línea de edificación
- Zortasun-lerroa
- Línea de servidumbre
- URA / RIOS
- Eraikuntza gutxieneko atzera-egitea
- Retro mínimo edificación
- Lehenitasuneko fluxua
- Flujo preferente
- 100 Uholde-arriskua 100 urte
- Inundabilidad 100 años
- 500 Uholde-arriskua 500 urte
- Inundabilidad 500 años
- Jabari publiko hidrauliko
- Domínio público hidráulico

PLANO P5<sub>7B</sub>



Plan General de Ordenación Urbana Hiru Antolamenduen Plan Orokorra  
AYUNTAMIENTO DE ZIGOITIA (ÁLAVA) ZIGOTIKO UDALA (ARABA)

P.G.O.U. de ZIGOITIA - ZIGOITI ko H.A.P.O.

San Pedro ERAIKUNTZA  
SAN PEDRO EDIFICACIÓN

1:1000 03/2023

José Luján Valtierra / Itaskun Aseguintzara